



**VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA GLINE**  
Frankopanska 22, 44 400 Glina  
Tel/Fax: +385 44 882 013, e-pošta: [vzg.glina@gmail.com](mailto:vzg.glina@gmail.com)  
OTP IBAN HR29 2407 0001 1880 1120 2  
MB 03181731, OIB 24294776457

Glina, 15. listopada 2021.

**IVAN HUDOLETNJAK**  
stečajni upravitelj  
**ARS PLUS d.o.o.**  
Ulica Hrvatskog proljeća 14a  
44 400 Glina  
[ivan.hudoletnjak@gmail.com](mailto:ivan.hudoletnjak@gmail.com)

**PREDMET: Pismo namjere za nekretninu tvrtke**

- zamolba, dostavlja se

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćamo u ime naše članice Dobrovoljnog vatrogasnog društva Glina, Frankopanska ulica 22, 44 400 Glina, OIB 60162567977, sa zamolbom da sadržaj ovog pisma namjere predstavite Skupštini vjerovnika tvrtke Ars Plus d.o.o. u stečaju.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Glina jedno je od najstarijih vatrogasnih društava na području Republike Hrvatske osnovano davne 1878. godine. Društvo broji približno 70 članova od kojih 28 operativnih. Grad Glina po površini od 543 km<sup>2</sup> drugi je po veličini grad u Republici Hrvatskoj, odmah iza Grada Zagreba. Društvo je dobrovoljno ali po broju intervencija na godinu, u prosjeku 70 prije proglašenja katastrofe potresa, spada u rang javnih vatrogasnih postrojbi. U studenom 2020. godine Društvo je započelo rekonstrukciju starih zgrada Vatrogasnog i društvenog doma u Glini čija se izgradnja trebala sufinancirati sredstvima Europske unije i Republike Hrvatske (mjera 7.4.1).

Razornim potresom 29. prosinca 2021. godine, na samom početku rekonstrukcije, od 5 zgrada Društva na lokaciji Frankopanska ulica 22 u Glini, teško je oštećeno njih 4. Zgrade 3 i 4 već su uklonjene, a zgrada 5 s tornjem ulazi u postupak uklanjanja. Zgrada 1 (glavna zgrada) također ima crvenu oznaku ali se nalazi pod zaštitom Ministarstva kulture i medija. Uporabljiva je jedino zgrada 2 (garaža) no ona nam nije dostatna.

Vozila Društva pribavljena s državne razine, donirana vozila kao i vozilo kupljeno sredstvima Grada trenutno se nalaze na otvorenom prostoru. Vrijednost vozila i opreme približno iznosi 10 mil. kuna. Obaveza nam je da imovinu Društva kupljenu sredstvima naših građana čuvamo na propisan način, zaštićenu i osiguranu od smrzavanja. Vatrogasna vozila zbog zakonski uvjetovane brzine intervencije moraju uvijek biti napunjena vodom te dolaskom hladnih dana, stajanjem na otvorenom, dolazi do smrzavanja i uništenja postrojenja za gašenje požara. U ovoj situaciji u gradu Glini na žalost, zbog oštećenja potresom, ne postoji pogodan prostor za smještaj Društva, prvenstveno vozila.

Uzimajući u obzir činjenice da od gradova pogođenih potresom jedino grad Glina nema javnu već dobrovoljnu vatrogasnu postrojbu, koju financira isključivo jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Glina, da su zgrade Društva zbog potresa neuporabljive, da su dobrovoljni vatrogasci jedina operativna snaga Grada koja je podnijela najveći teret tijekom katastrofe potresa, da je broj intervencija i danas 10 mjeseci nakon potresa u prosjeku 10-15 dnevno (prijevoz vode, dostava materijalne pomoći, obilasci i druge tehničke i požarne intervencije) ovim putem Vas obavještavamo o slijedećem.

*VZG Glina*  
1998

Dobrovoljno vatrogasno društvo Glina je, zbog svega gore navedenog, zainteresirano za zakup nekretnine tvrtke Ars Plus d.o.o. u stečaju, koja se odnosi na poslovni prostor (proizvodnu halu) na adresi u Ulici Hrvatskog proljeća 14a u Glini, na k.č. 2156 i 2157/1 k.o. Glina, za potrebe smještaja ljudi, vozila i tehnike Dobrovoljnog vatrogasnog društva Glina. Također, ovim putem Vas obavještavamo da smo zainteresirani i za otkup predmetnog poslovnog prostora te ćemo pratiti natječaje vezane za prodaju istog. Nastavno na navedeno molimo vas za odgodu prodaje za vrijeme zakupa te predlažemo zakup na 12 (dvanaest) mjeseci, za koje vrijeme se nadamo stjecaju financijskih mogućnosti otkupa.

Predlažemo da, uzimajući u obzir činjenicu da su površine oko zgrade zapuštene i zarasle, a preostale građevine uključujući zidanu ogradu na dijelovima urušene te da sve treba posjeći i raskrčiti, uz plaćanje mjesečnih režijskih troškova, cijena zakupa, sukladno našim mogućnostima, mjesečno iznosi 3.000,00 kn s PDV-om.

Nadamo se da ćete uvažiti našu zamolbu te da ćemo na obostranu korist i zadovoljstvo postići dogovor.

S poštovanjem,



PREDsjednik ZAJEDNICE

*Drazen Naglic*  
Drazen Naglić